

## PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Association Maison de Quartier des Faverges – Mardi 27 mai 2025

### Présences :

Liste des membres présents sur feuille de présence ci jointe.

**Excusé-es** : Stéphane Ballaman, Sylvie Ruchet

---

### 1. Accueil et ouverture de l'assemblée

La séance est ouverte à 18h30.

Mot de bienvenue par la présidence. Un léger ajustement à l'ordre du jour est annoncé du fait de l'absence de M Ballaman et Mme Ruchet : la présentation des comptes par Mme Raymond Dénervaud du Secrétariat Général est avancée pour lui permettre ensuite de quitter l'AG car sa présence n'était pas prévue. Les points 7 et 8 intègrent désormais les explications des comptes à la place.

---

### 2. Projection de deux films réalisés en 2024

- **Premier extrait de film** : produit dans le cadre de la Semaine contre le racisme, en lien avec des textes des années 20 et 40 racontant le parcours d'immigrés arrivés en Suisse, visant à faire le lien entre ces histoires de cette époque et les histoires des réalités migratoires contemporaines. Réalisation Nativos
  - **Deuxième film** : collaboration avec **Meyer-Deisenhofer**, déléguée aux places de jeux de la Ville de Lausanne, suite à l'attribution de CHF 1'500 par la Ville de Lausanne pour des jeux inclusifs. Une enquête a été menée avec des étudiant·e·s de la HETSL, impliquant les habitant·e·s du quartier. Réalisation Nativos
- 

### 3. Présentation des comptes 2024 et perspectives 2025

Présentation par le responsable Finances & IT :

- Déficit 2024 : plus de CHF 9'000 (déficit déjà en 2023, alors absorbé par dissolution de réserves).

- Produits d'animation en légère hausse ; diminution des revenus liés aux locations.
- Hausse des charges d'exploitation, notamment liée à l'obsolescence du matériel (plus de 10 ans).
- Le capital propre est insuffisant pour absorber de nouvelles pertes.
- Des mesures d'assainissement doivent être engagées dès maintenant avec le soutien du secrétariat général (SG) pour éviter un résultat négatif en 2025.

L'assemblée générale discute :

### Questions & échanges :

- **Tizian Buchi (TB)**: questionne sur la signification de l'absence de réserves disponibles pour 2025.
- **Mme Virginie Raymond Déneraud (VRD)** confirme : il ne reste rien comme réserve de déficit : Soit on augmente les recettes, tarifications des locaux, recherche de dons d'autres bailleurs, et / ou on diminue les charges.
- **Antoine Jaquier (AJ)** Possibilité de déposer une demande à la Loterie romande tous les 2-3 ans. Il propose de venir aider pour faire un projet de recherche de fonds.
- **Silvana Anese (SA)**: souligne qu'il y a de forte charge pour peu de personnel, il y a un besoin d'outils de pilotage, d'un meilleur accompagnement mensuel, et de soutien renforcé au niveau RH. La réalité est spéciale on est une maison de quartier en sous-effectif et on est 3 dans l'animation et les autres sont beaucoup plus en taux d'activité et dotation et pour nous donc cela implique l'engagement des moniteurs en substitution à payer pour contribuer dans les activités.
- **Luis LUDEÑA (LL) , et Eliseanda CASALDALIGA (EC)** discutent des défis logistiques pour les locations de salle (bruit, horaires, manque de places), et exposent des idées d'élargir les usages en journée (cours, séminaires).
- EC : quoi faire de plus ?
- TB : pour les films fondation privée
- LL : les films sont soutenus par la ville de Lausanne, BLI, le groupe de sport il y a des fonds pour le sport. Pour le sport femmes on a reçu une subvention de 12 000 chf. On est actif par rapport à des projets.
- TB : d'autre fond pour compléter et soutenir en plus et partager des listes de fondations.
- AJ : Se demande dans quelle mesure, il y a réellement un poste où il y a trop de dépenses. De quoi vient le fait que cela fonctionnait avant et plus maintenant ?

- VR : perte de l'APEMS comme revenu. les cotisations sont stables, les animations c'est difficile à dire.
- Avec le nouveau plan comptable et analytique on pourra comprendre plus finement. Le bâtiment en soi appartient à la FLCL.
- Maryrose Monnier (MM): il faut secouer les municipaux, on n'ose plus faire appel à des municipaux et c'est nos impôts. Il faudrait oser.  
AJ : Les équipes FASL sur le terrain ne devraient en principe pas solliciter directement les municipaux. C'est le rôle du Conseil de fondation voir du SG. Les associations ont, elles, plus de liberté.

VOTE : Rapports des Vérificateurs sont lus : les comptes ont été approuvés à l'unanimité avec une abstention. Remerciements au vérificateur des comptes pour sa relecture au 4 avril 2025. L'assemblée générale donne décharge aux membres du comité et aux vérificateurs.

---

#### 4. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour modifié est adopté à l'unanimité.

---

#### 5. Adoption du PV de l'AG 2023

Le procès-verbal 2023 est adopté avec **2 abstentions** (faute de lecture préalable).

---

#### 6. Mot de la présidence - note ci-joint en annexe

Le rapport d'activité 2024 est en cours de finalisation et sera transmis aux membres. Extraits présentés : projet "Femmes en mouvement", danse & détente pour femmes et adolescentes.

---

#### 7. Retour sur les temps forts de 2024 par l'équipe d'animation

Gayanné Rossier (GR): Je découvre une nouvelle maison vivante et les belles choses qui s'y passent et j'expérimente plein chose.

Silvana Annese termine sa fonction ici à la fin de l'année et c'est sa dernière AG

- **Camp aux Pléiades (6-9 ans)** : peu d'enfants du quartier, accueil élargi au Grand Lausanne. Des difficultés liées à l'accueil d'enfants aux profils spécifiques (autisme) ont été rencontrées.

- **Activités intergénérationnelles** : ateliers pâtisserie, activités culturelles avec le MCBA, musée d'art brut, défilé de la Parade du Festival de la Cité, "Place au Soleil", bougies de fin d'année.
- **Projets jeunesse & femmes** : friperie communautaire, repas collectifs, espace café du jeudi avec Judith, Adrianna et Muriel.
- On a des adultes qui s'investissent, des gens comme Judith qui sont venus vers nous pour faire des ateliers pâtisserie intergénérationnel avec des ados. C'est développé tout au long de l'année et dans les quartiers les gens se connaissent. On trouve important de développer ce genre d'activité.
- On développe ce que l'on aime aussi, accès au musée, un réseau des médiatrices du MCBA pour aller voir des expositions avec des médiatrices culturelles, musée d'art brut et collaborer avec le théâtre de vidy et le festival de la cité, on a fait des parapluies avec de la décoration et on a défilé pour la parade du festival.
- il y a aussi les Places au soleil, avec des événements hors murs on se met vers Chandieu et Faverges. Et on espère connaître d'autre population, comme avec l'atelier bougie en fin d'année. Ça a amené d'autres populations qu'on ne connaissait pas de la zone de rumine et de bonne espérance. Et on va reconduire cette année l'expérience.

---

## 8. Perspectives 2025

- Renforcement du lien entre adultes et enfants.
- Développement de projets intégratifs : cours de français, espace de conversation du samedi après-midi, événements de quartier.

---

## 9. Élection du Conseil de maison

**Démissions** : M. Cuennet et Mme Sandra Genilloud

**Radiations** pour absence prolongée sans nouvelles : Sandrine Lawou Biankeu, Azma Asbai, Christiane Sosa.

**Élu·e·s** :

- Maryrose Monnier
- Elisenda Casaldaliga

- David Bernardo
- Tizian Büchi : N'habite plus lausanne mais la Chaux de fond mais reviendra pour des Conseils de maison à chaque fois que possible car la vie de la maison lui tient à cœur.
- Judith Molnar (nouvelle) : Habite le quartier depuis 28 ans, et je connais la maison grâce à TB depuis 3 ans.
- Séverine Scott (nouvelle) : habitante du quartier depuis 20ans, elle a été membre pendant plusieurs années. À nouveau prête à s'investir. Elle vient avec entre autres l'idée d'animer un atelier tricot. A travaillé comme secrétaire dans des associations et a animé des AG et fait de la politique mais n'est plus dans un parti.
- Sandra Guignard (nouvelle) : 25 ans dans le quartier, est déjà venue avant et c'est grâce à TB et le film l'Ilot qu'elle a reconnecté et découvert l'ambiance incroyable. Elle pense que cette période de changements laisse la place à de nouvelles énergies de participer.

Le Conseil de maison est désormais composé de 7 membres.

**Présidence** : En l'absence de M. Bernardo qui se porte selon M. Ludena, candidat à la présidence, Mme Erika Alcivar reste présidente le temps nécessaire. L'AG mandate le Conseil (Comité) pour élire son successeur à la présidence lors de la prochaine séance (**vote à l'unanimité**).

---

## 10. Point statutaire : nombre minimal de membres

Il est discuté d'abaisser à trois minimum, comme le demande la loi sur les associations, le nombre de personnes au comité, au lieu de 5 actuellement dans les statuts.

Débat sur le comité pour ou contre : être juste 3 ce n'est pas représentatif de la vie dans une maison de quartier même si c'est la loi suisse qui le permet.

Eliseanda : Explique que c'est pour éviter que si un jour il n'y a plus que 3 personnes intéressées à se présenter au comité on doive dissoudre l'association parce que 5 sont demandés selon les statuts. On parle ici de membres de comité, pas de membres de l'association.

Gayanée : C'est un garde de fou mais c'est pas l'objectif. L'idée est évidemment d'être plus.

Séverine Scott : Retire son objection sur les 3 membres au minimum suite à ces éclaircissements.

VOTE : à l'unanimité merci.

Gayanéé : ça va être repris avec le travail avec le conseil de maison .

Les statuts vont être revus et une proposition pour être modifiés sera envoyée pour la prochain AG en 2026.

---

## 11. Élection des vérificateurs des comptes

- **Élu** : Antoine Esteve
  - **Mandat donné au Conseil** pour nommer un·e second·e vérificateur·rice.  
(Vote : unanimité moins 2 abstentions)
- 

## 12. Divers

- **Plateforme FASL** : discussion sur le rôle de représentant·e des Faverges. Maryrose exprime le souhait de transmettre cette responsabilité.
- **Antoine JAQUIER** rappelle que chaque association conventionnée envoie un·e représentant·e à la plateforme (3x/an). Prochaine rencontre : 24 septembre, en lien avec le thème du reconventionnement Ville-FASL.

**Invitation** : 19 juin, repas des comités au théâtre de Vidy.

**Participant.e.s annoncé.e.s** : Maryrose, Judith, Erika. Il reste des places !

---

## Clôture de l'assemblée

La séance est levée à 21h15.

Un apéritif convivial a suivi. Remerciements aux bénévoles pour l'aide, la cuisine et la présentation dans la salle